



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 13 de novembro de 2020.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho, agosto e setembro de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/11/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 9 (nove) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 81.4 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua/PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	562	563	564
Contas a Receber - CP	614	617	625
Imóveis a Comercializar - CP	733	733	718
Créditos Diversos - CP	174	166	166
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	10	11	11
Ativo Circulante	2.093	2.091	2.083
Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)
Imóveis a Comercializar	3.912	3.912	2.390
Créditos Diversos - LP	113	120	120
Partes Relacionadas	27.544	27.523	27.523
Ativo não Circulante	31.569	31.555	30.033
TOTAL DO ATIVO	33.661	33.645	32.116

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do ativo total, importando 86% em setembro de 2020. Entre as competências do 3º trimestre de 2020 sofreu deflação de R\$ 21 mil, referindo-se a compensação de recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.". Apresentou um saldo de R\$ 27,5 milhões ao final do período analisado.

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou aumento de R\$ 2 mil entre os meses analisados em razão da movimentação bancária usual para manutenção do empreendimento. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foram encontradas divergências.

Contas a Receber - CP e LP: a elevação apresentada no curto prazo é equivalente a R\$ 11 mil. No longo prazo, não ocorreu alterações durante o período analisado. Ao final de setembro, a carteira de crédito totaliza R\$ 625 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: o saldo no curto prazo apresentou redução de R\$ 15 mil no período analisado, totalizando R\$ 718 mil. Tal rubrica é composta por 9 (nove) unidades em estoque disponíveis para venda. Já o longo prazo, a deflação ocorrida no período analisado foi de R\$ 1,5 milhão e somou R\$ 2,3 milhões, referindo-se a provisão do custo de unidades a dispor. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Créditos Diversos - CP: apresentou redução de R\$ 7 mil no período em análise, somando R\$ 166 mil, referindo-se a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Clientes Incorporação	7.827	7.827	7.827	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.273)	(3.270)	(3.262)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(3.940)	(3.940)	(3.940)	
Total Contas a Receber - CP	614	617	625	
Clientes Incorporação Longo Prazo	3.940	3.940	3.940	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(3.940)	(3.940)	(3.940)	
Total Contas a Receber - LP	(0)	(0)	(0)	
Total de Contas a Receber	614	617	625	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/20	Ago/20	Set/20	
A vencer	1	1	0	
Vencidos até 180 dias	6	6	5	
Vencidos entre 181 e 360 dias	126	123	123	
Vencidos há mais de 360 dias	480	487	496	
Total de Contas a Receber	614	617	625	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Verificou-se que durante o trimestre, parte do saldo foi reclassificado para o longo prazo, sendo tal valor provisionado para perdas.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verificou-se que em setembro de 2020, 20% dos títulos encontram-se classificados como "Vencidos entre 181 e 360 dias", enquanto 79% estão vencidos há mais de 360 dias.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Jul/20	Ago/20	Set/20
Imóveis Concluídos	83.310	83.310	83.310
Apropriação do Custo	(82.298)	(82.298)	(82.298)
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.050)	(3.050)	(3.050)
(-) Impairment Imóveis	(319)	(319)	(334)
Total de Imóveis a Comercializar - CP	733	733	718
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	3.912	3.912	3.912
(-) Impairment Terrenos	-	-	(1.522)
Total de Imóveis a Comercializar - LP	3.912	3.912	2.390
Total de Imóveis a Comercializar	4.645	4.645	3.108

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			Qtd.
Imóveis a Comercializar	Jul/20	Ago/20	Set/20
Apartamentos	9	9	9
Total	9	9	9

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar apresentaram movimentações ao longo do 3º trimestre de 2020, devido a linha de "Impairment Imóveis". No curto prazo, a deflação no saldo foi de R\$ 15 mil, já no longo prazo a redução foi de 1,5 milhão. Os saldos mais significativos estão registrados em "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do Custo".

A linha "Imóveis Concluídos Unid. A Distratar" refere-se a constituição de provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas.



Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20
Fornecedores	19	25	31
Outras Obrigações Fiscais	194	197	199
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	64	50	62
Tributos Diferidos - CP	22	23	23
Contas a Pagar - CP	1.302	1.325	1.330
Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13
Passivo Circulante	1.613	1.632	1.656
Parcelamentos Tributários - LP	405	402	398
Tributos Diferidos - LP	276	276	276
Contas a Pagar - LP	61	61	61
Provisões para Demandas Judiciais	1.484	1.484	1.499
Passivo não Circulante	2.226	2.223	2.234
Capital Social	50.175	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(20.353)	(20.384)	(21.949)
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(20.322)	(20.322)	(20.322)
DRE	(31)	(62)	(1.627)
Patrimônio Líquido	29.822	29.791	28.226
TOTAL PASSIVO + PL	33.661	33.645	32.116

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Fornecedores: apresentou incremento R\$ 12 mil ao longo do período em análise. Finalizou o 3º trimestre com R\$ 31 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou variação no valor de R\$ 5 mil, referindo-se à movimentação dos valores de IPTU de unidades em estoque, representado pela conta de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)", além de "IRPJ a recolher" e "Receita Federal do Brasil".

Parcelamento Tributário CP e LP: em setembro de 2020, verificou-se redução de R\$ 2 mil da rubrica no curto prazo, enquanto o saldo de longo prazo apresentou variação de R\$ 7 mil.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se redução de R\$ 1 mil no curto prazo e no longo prazo não ocorreu variação

Contas a Pagar: no curto prazo apresentou aumento em R\$ 28 mil em razão linha "Contas a Pagar (SPE)". No longo prazo, não ocorreu variação.

Adiantamento de clientes: não apresentou variação no período em análise.

Provisões para Demandas Judiciais: em setembro de 2020, obteve aumento de R\$ 14 mil, devido a variação de valores provisionados das ações já existentes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	5	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
PIS a Recolher	0	-	-	
COFINS a Recolher	0	0	0	
RET a Recolher	-	-	-	
Parcelamento 60 Meses	5	3	3	
Parcelamento PERT PGFN	60	48	60	
IRPJ a Recolher	-	(0)	0	
CSLL a Recolher	-	(0)	0	
Encargos s/ Tributos		-	0	
Pis Diferido	4	4	4	
Cofins Diferido	18	19	19	
Receita Federal do Brasil	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças	4	4	4	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	183	186	187	
Total Dívida Tributária - CP	280	269	284	
Parcelamento PERT PGFN	405	402	398	
Pis Diferido	25	25	25	
Cofins Diferido	115	115	115	
Irpj Diferido	89	89	89	
Csll Diferido	48	48	48	
Total Dívida Tributária - LP	681	678	675	
Total Dívida Tributária	961	947	959	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A partir da composição analítica apresentada constatou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou aumento de R\$ 4 mil entre os meses analisados, devido à movimentação, principalmente, da variação da Secretaria Municipal de Finanças (SPE). O saldo de longo prazo demonstrou retração de R\$ 6 mil, explicado pela variação do Parcelamento PERT PGFN.

Durante o 3º trimestre de 2020, houve decréscimo de R\$ 2 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 959 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(+) Contas a Receber - CP	614	617	625	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	733	733	718	
(-) Fornecedores	19	25	31	
Disponibilidade Operacional	1.328	1.325	1.312	

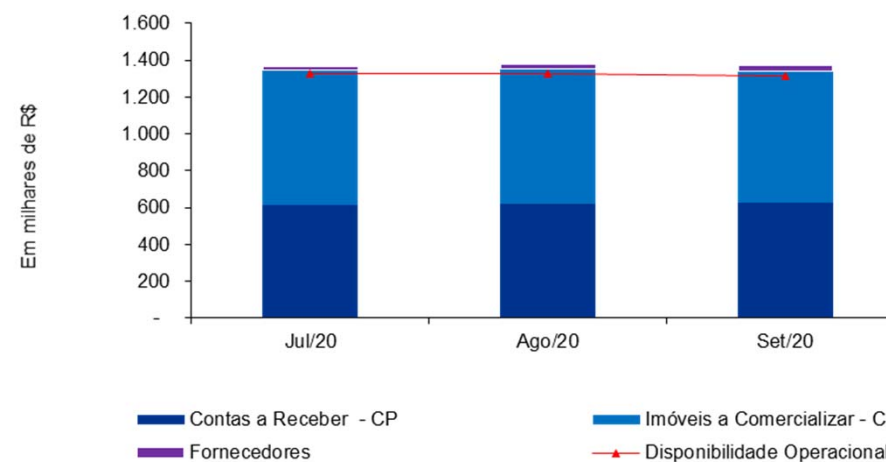
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou retração de R\$ 15 mil entre os meses de julho a setembro de 2020.

Em setembro de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.3 milhão.

Disponibilidade Operacional



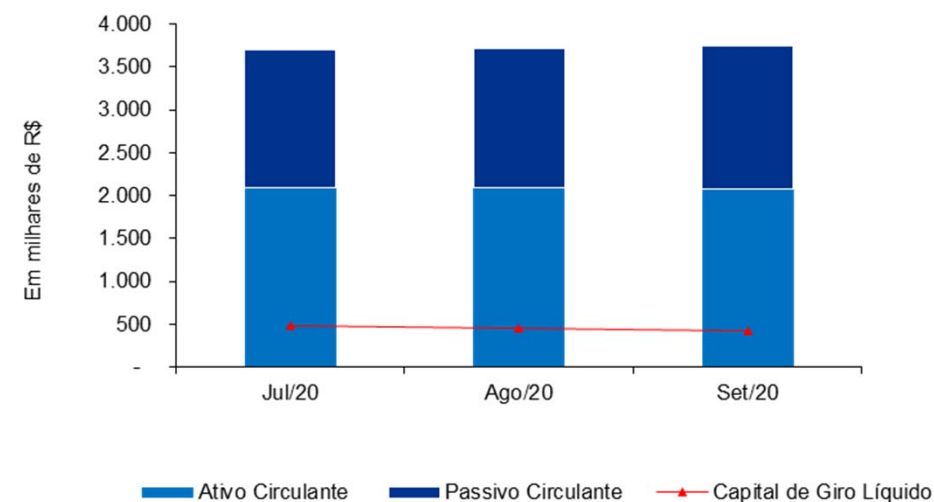
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	562	563	564	
(+) Contas a Receber - CP	614	617	625	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	733	733	718	
(+) Créditos Diversos - CP	174	166	166	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	10	11	11	
(A) Ativo Circulante	2.093	2.091	2.083	
(-) Fornecedores	19	25	31	
(-) Outras Obrigações Fiscais	194	197	199	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	64	50	62	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	23	23	
(-) Contas a Pagar - CP	1.302	1.325	1.330	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13	
(B) Passivo Circulante	1.613	1.632	1.656	
(A-B) Capital de Giro Líquido	479	459	427	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou redução de R\$ 52 mil no período, por conta da variação em "Imóveis a comercializar", "Contas a Pagar" e "Fornecedores". Em setembro de 2020, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 427 mil.

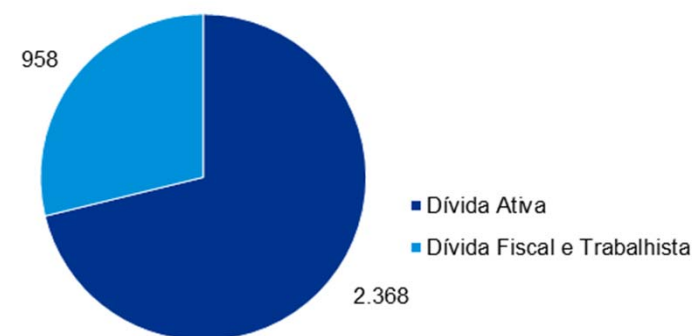
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(-) Fornecedores	19	25	31	
(-) Contas a Pagar - CP	1.302	1.325	1.330	
(-) Contas a Pagar - LP	61	61	61	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.484	1.484	1.499	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	562	563	564	
(A) Dívida Ativa	2.316	2.344	2.368	
(-) Outras Obrigações Fiscais	194	197	199	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	64	50	62	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	405	402	398	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	23	23	
(-) Tributos Diferidos - LP	276	276	276	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	961	947	958	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.277	3.291	3.327	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se aumento de R\$ 50 mil na dívida total durante o 3º trimestre de 2020, sendo a movimentação oriunda da expansão de “Contas a Pagar - CP”, “Fornecedores” e “Provisões para Demandas Judiciais”..

A Dívida Financeira Líquida Total ao final de setembro de 2020 totaliza R\$ 3.3 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/20	Jul/20	Ago/20	Set/20	Acum. Set/20	
Deduções da Receita Bruta	(27)	-	-	(0)	(27)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(27)	-	-	(0)	(27)	
Receita Operacional Líquida	(27)	-	-	(0)	(27)	
Resultado Operacional Bruto	(27)	-	-	(0)	(27)	
Despesas Gerais e Administrativas	(40)	(6)	(7)	(5)	(58)	
Despesas com Comercialização	(23)	(3)	(1)	-	(26)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	26	(0)	(27)	(1.557)	(1.558)	
Resultado antes do Resultado Financeiro	(64)	(9)	(35)	(1.563)	(1.670)	
Receitas Financeiras	46	1	5	8	60	
Despesas Financeiras	(2)	(1)	(2)	(9)	(13)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(20)	(8)	(31)	(1.563)	(1.623)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(1)	-	-	(1)	(2)	
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(1)	(0)	(0)	(0)	(2)	
Resultado Líquido do Exercício	(22)	(8)	(31)	(1.565)	(1.627)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício disponibilizada pela Recuperanda, observou-se que não houve registro de **Receita Operacional Bruta** durante o 3º trimestre de 2020. Já as **Deduções** apresentou movimentação pouco significativa em setembro de 2020, totalizando saldo acumulado de R\$ 27 mil ao fim do 3º trimestre de 2020.

Despesas Gerais e Administrativas: o total acumulado de R\$ 58 mil refere-se a gastos com assessoria/consultoria e custas processuais.

Despesas com Comercialização: apresentou apropriação de R\$ 3,2 mil ao longo do 3º trimestre, referindo-se a gastos com promoção de vendas, despesa com garantia de obra e manutenção com estoque e unidade concluída.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: demonstrou saldo expressivo em setembro, devido a provisão para perda Impairment. Apresentou em setembro de 2020 saldo negativo de 1,5 milhão.

As **Receitas Financeiras** demonstram incremento de de R\$ 14 mil no trimestre em análise. Já as **Despesas Financeiras** registram aumento de R\$ 11 mil durante o 3º trimestre.

A **Provisão para IRPJ e CSLL – Corrente e Diferido** apresentaram movimentações pouco relevantes durante o trimestre analisado. Ambas as contas, demonstraram resultado acumulado de R\$ 2 mil.

O resultado líquido do exercício sumarizou em setembro de 2020 um prejuízo acumulado de R\$ 1,6 milhão ..



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
19/04/2018	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
22/11/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

 **Eventos Ocorridos**

 **Data prevista de Realização**



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4